

## IGP PROJEKT PLANT HOCHHAUS AM FLUGHAFEN BER

Berlin, 29. Mai 2020

- Entwicklung des neuen Gewerbequartiers The Walter direkt an der Zufahrt zum zukünftigen Hauptstadtflughafen BER
- ein markantes 14-stöckiges Hochhaus wird den Mittelpunkt des Quartiers bilden
- voraussichtlicher Baubeginn 2021

Die IGP Projekt GmbH, eine Tochter der IGP Advantag AG, plant im Schönefelder Ortsteil Waltersdorf, vis-à-vis zur Zufahrt zu dem zukünftigen Flughafen Berlin Brandenburg International – „Willy Brandt“, die Entwicklung des neuen Gewerbequartiers „The Walter“.

Den Mittelpunkt des Quartiers wird ein 14-stöckiges Hochhaus bilden, das aufgrund seiner zentralen Lage zwischen den Start- und Landebahnen nur indirekt von den Restriktionen des Flugverkehrs betroffen ist. Demnach wird dieses Gebäude, weit über die Grenzen des Quartiers hinaus, eine starke Sichtbarkeit erhalten. Für dieses Objekt ist eine Hotelnutzung vorgesehen, die durch gastronomische Einrichtungen und Kongressflächen ergänzt wird. Erste Erschließungsarbeiten für den 60.000 qm BGF großen geplanten Hotel- und Kongressstandort, der von dem renommierten Architekten Prof. Peter P. Schweger entworfen wurde, sollen bereits 2021 beginnen. Die Fertigstellung ist für Mitte 2023 geplant.

„Mit der Eröffnung des BER wird die gesamte Airport Region Berlin Brandenburg einen markanten Aufschwung erfahren. Mit „The Walter“ konnten wir uns bereits frühzeitig ein umfangreiches Entwicklungsprojekt mit hervorragender Anbindung an den BER und an die Hauptstadt sichern, dass nur wenige Jahre nach dem BER an den Start gehen wird“, fasst Stefan Gräf, Vorstand der IGP Advantag AG, zusammen.

Um den umfangreichen Anforderungen der flughafenbezogenen Dienstleistungen an einen modernen Verkehrsknotenpunkt gerecht zu werden, sind auf dem Areal vielseitige Nutzungskonzepte aus den Kombinationen Büro, Hotel- und Kongress sowie Logistik und Light Industrial geplant.

## ÜBER DIE IGP PROJEKT GMBH

Die IGP Projekt GmbH entwickelt und realisiert vielfältige Immobilienprojekte aller Assetklassen mit dem Fokus auf die Metropolregionen Berlin und Rhein-Ruhr. Das interdisziplinäre Team aus Architekten, Bauingenieuren und Stadtplanern erkennt die Potenziale der Liegenschaften, entwirft wirtschaftliche Konzepte und schafft nachhaltigen Mehrwert für die Standorte. Unser Ziel: Schaffung von markt- und standortgerechten Objekten.

## PRESSEKONTAKT

Eckel Presse & PR GmbH  
Knesebeckstraße 54  
10719 Berlin

### Ansprechpartner

- Herr David Eckel
- Frau Britta Berger

Telefon: +49 30 889 12 988  
E-Mail: [presse@igp-projekt.com](mailto:presse@igp-projekt.com)  
Homepage: [igp-projekt.com](http://igp-projekt.com)