

Die IGP Projekt GmbH entwickelt und realisiert vielfältige Immobilienprojekte aller Assetklassen mit dem Fokus auf die Metropolregionen Berlin und Rhein-Ruhr. Das interdisziplinäre Team aus Architekten, Bauingenieuren und Stadtplanern erkennt die Potenziale der Liegenschaften, entwirft wirtschaftliche Konzepte und schafft nachhaltigen Mehrwert für die Standorte. Unser Ziel: Schaffung von markt- und standortgerechten Objekten.

ASSTKLASSEN

- Gewerbe
- Wohnen
- Hotel
- Health Care

IMMOBILIENTYP

- Entwicklungsgrundstücke mit & ohne Planungsrecht
- Baulücken
- bebaute Grundstücke mit Nachverdichtungspotenzial
- Konversionsflächen & Gewerbeparks

REGION & STANDORT

- Metropolregionen Berlin & Rhein-Ruhr
- Innenstadt-, Stadtteil- & Stadtrandlagen mit einer guten ÖPNV- Anbindung

VOLUMEN

- ab einem Projektvolumen von min. 2.500 m² BGF
- ab einer Grundstücksfläche von ca. 750 m²
- ab einem Ankaufsvolumen von 5,0 Mio. €
- Portfolios mit einem Volumen von 15,0 - 40,0 Mio. €

VERMIETUNGSSITUATION

- Leerstand
- Restlaufzeit der Mietverträge < 2 Jahre

ANGEBOT

Um die Prüfung Ihres Angebotes effizient gestalten zu können, benötigen wir im ersten Schritt folgende aussagekräftige Unterlagen:

- vollständige Adresse
- Kaufpreisvorstellung
- Angaben zum Planungs- & Baurecht
- Mieterliste, Flächen- & Ertragsdaten
- Exposé
- Mandatierungsnachweis

ANSPRECHPARTNER

- Florian Krochmann
Geschäftsführer
- ankauf@igp-projekt.com
- +49 30 204580 - 200